מגרש 208

מבצת דרישת חניה לפי תקן 2016 לרכב פרטי

שימושים	שטח עיקרי מוצע בתכנית מ"ר/ מספר יחיד		תקן חניה לפי תא"ב 2016/4 לפי יישוב ללא מתאם		דרישת החניה בתכנית
			פרטי	מסכמים	מינימום
1.2			דרישת חניה כפי תקן 2016:		
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחיד שאלת כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	6 יח'	6	2 תקן מגורים לכל יחיד	12	6
	4 יח'		4 יח' עד 80 מ"ר		
	2 יח'		2 יח' מעל 120 מ"ר		
			דרישת חניה בהתאם לתמריצים משותפת:		דרישת חניה
			עדיפות קרת שמונה:		2
			1 חניה ליחיד עד 80 מ"ר		4
			1.5 חניות ליחיד עד 120 מ"ר		6
			2 חניות ליחיד מעל 120 מ"ר		0

מקומות חניה לאופניים-מספר מזערי

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופניים	חניה דרושה לאופניים
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת	1 ליכל יחיד דיור	6×1.05=0.6
	ניתן למזגם עד 50% מהמטמוחות	
אם חדר מדרגות משותף	החניה לאופניים מחוץ לבניין	עיי תנו בניה ירוקה

מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופנועים	חניה דרושה לאופנועים	
		מקסימום	מינימום
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 מטמח חניה לכל 5 עד 10 יחיד (מספר שלם)	1	0

ריכוז חניה דרושה מול מוצעת

סה"כ חניה דרושה לפי תקן	חניה דרושה				חניה מוצעת בתכנית			
	פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין		פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין	
מגורים	8	1	1		8 +1*	1	1	2

הנספח הנוכן עיפ רמת שירות 1

* חניה נגישה: 1 לרכב רגיל

מגרש 209+210

מבצת דרישת חניה לפי תקן 2016 לרכב פרטי

שימושים	שטח עיקרי מוצע בתכנית מ"ר/ מספר יחיד		תקן חניה לפי תא"ב 2016/4 לפי יישוב ללא מתאם		דרישת החניה בתכנית
			פרטי	מסכמים	מינימום
1.2			דרישת חניה כפי תקן 2016:		
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחיד שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	12 יח'	6	2 תקן מגורים לכל יחיד	24	12
	4 יח'		4 יח' עד 80 מ"ר		
	2 יח'		2 יח' מעל 120 מ"ר		
			דרישת חניה בהתאם לתמריצים משותפת:		דרישת חניה
			עדיפות קרת שמונה:		6
			1 חניה ליחיד עד 80 מ"ר		6
			1.5 חניות ליחיד עד 120 מ"ר		9
			2 חניות ליחיד מעל 120 מ"ר		4

מקומות חניה לאופניים-מספר מזערי

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופניים	חניה דרושה לאופניים
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 ליכל יחיד דיור	12×1.05=1.2
	ניתן למזגם עד 50% מהמטמוחות	
	החניה לאופניים מחוץ לבניין	עיי תנו בניה ירוקה

מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופנועים	חניה דרושה לאופנועים	
		מקסימום	מינימום
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 מטמח חניה לכל 5 עד 10 יחיד (מספר שלם)	2.4	1.2

ריכוז חניה דרושה מול מוצעת

סה"כ חניה דרושה לפי תקן	חניה דרושה				חניה מוצעת בתכנית			
	פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין		פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין	
מגורים	16	2	2-3		16 +1*	3	2	3

הנספח הנוכן עיפ רמת שירות 1

* חניה נגישה: 1 לרכב רגיל

מגרש 211+212

מבצת דרישת חניה לפי תקן 2016 לרכב פרטי

שימושים	שטח עיקרי מוצע בתכנית מ"ר/ מספר יחיד		תקן חניה לפי תא"ב 2016/4 לפי יישוב ללא מתאם		דרישת החניה בתכנית
			פרטי	מסכמים	מינימום
1.2			דרישת חניה כפי תקן 2016:		
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחיד שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	14 יח'	7	2 תקן מגורים לכל יחיד	28	14
	4 יח'		4 יח' עד 80 מ"ר		
	6 יח'		6 יח' מעל 120 מ"ר		
			דרישת חניה בהתאם לתמריצים משותפת:		דרישת חניה
			עדיפות קרת שמונה:		4
			1 חניה ליחיד עד 80 מ"ר		6
			1.5 חניות ליחיד עד 120 מ"ר		9
			2 חניות ליחיד מעל 120 מ"ר		12

מקומות חניה לאופניים-מספר מזערי

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופניים	חניה דרושה לאופניים
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 ליכל יחיד דיור	14×1.05=1.4
	ניתן למזגם עד 50% מהמטמוחות	
	החניה לאופניים מחוץ לבניין	עיי תנו בניה ירוקה

מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופנועים	חניה דרושה לאופנועים	
		מקסימום	מינימום
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 מטמח חניה לכל 5 עד 10 יחיד (מספר שלם)	2.8	1.4

ריכוז חניה דרושה מול מוצעת

סה"כ חניה דרושה לפי תקן	חניה דרושה				חניה מוצעת בתכנית			
	פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין		פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין	
מגורים	16	2	2-3		22 +1*	3	2	3

הנספח הנוכן עיפ רמת שירות 1

* חניה נגישה: 1 לרכב רגיל

מגרש 217+218

מבצת דרישת חניה לפי תקן 2016 לרכב פרטי

שימושים	שטח עיקרי מוצע בתכנית מ"ר/ מספר יחיד		תקן חניה לפי תא"ב 2016/4 לפי יישוב ללא מתאם		דרישת החניה בתכנית
			פרטי	מסכמים	מינימום
1.2			דרישת חניה כפי תקן 2016:		
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחיד שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	11 יח'	6	2 תקן מגורים לכל יחיד	22	11
	6 יח'		6 יח' עד 80 מ"ר		
	5 יח'		5 יח' מעל 120 מ"ר		
			דרישת חניה בהתאם לתמריצים משותפת:		דרישת חניה
			עדיפות קרת שמונה:		6
			1 חניה ליחיד עד 80 מ"ר		0
			1.5 חניות ליחיד עד 120 מ"ר		10
			2 חניות ליחיד מעל 120 מ"ר		12

מקומות חניה לאופניים-מספר מזערי

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופניים	חניה דרושה לאופניים
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 ליכל יחיד דיור	11×1.05=1.2
	ניתן למזגם עד 50% מהמטמוחות	
	החניה לאופניים מחוץ לבניין	עיי תנו בניה ירוקה

מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופנועים	חניה דרושה לאופנועים	
		מקסימום	מינימום
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 מטמח חניה לכל 5 עד 10 יחיד (מספר שלם)	2.2	1.1

ריכוז חניה דרושה מול מוצעת

סה"כ חניה דרושה לפי תקן	חניה דרושה				חניה מוצעת בתכנית			
	פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין		פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין	
מגורים	16	2	2-3		18 +1*	3	2	2

הנספח הנוכן עיפ רמת שירות 1

* חניה נגישה: 1 לרכב רגיל

מגרש 219+220

מבצת דרישת חניה לפי תקן 2016 לרכב פרטי

שימושים	שטח עיקרי מוצע בתכנית מ"ר/ מספר יחיד		תקן חניה לפי תא"ב 2016/4 לפי יישוב ללא מתאם		דרישת החניה בתכנית
			פרטי	מסכמים	מינימום
1.2			דרישת חניה כפי תקן 2016:		
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחיד שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	11 יח'	6	2 תקן מגורים לכל יחיד	22	11
	6 יח'		6 יח' עד 80 מ"ר		
	5 יח'		5 יח' מעל 120 מ"ר		
			דרישת חניה בהתאם לתמריצים משותפת:		דרישת חניה
			עדיפות קרת שמונה:		6
			1 חניה ליחיד עד 80 מ"ר		0
			1.5 חניות ליחיד עד 120 מ"ר		10
			2 חניות ליחיד מעל 120 מ"ר		12

מקומות חניה לאופניים-מספר מזערי

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופניים	חניה דרושה לאופניים
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 ליכל יחיד דיור	11×1.05=1.1
	ניתן למזגם עד 50% מהמטמוחות	
	החניה לאופניים מחוץ לבניין	עיי תנו בניה ירוקה

מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופנועים	חניה דרושה לאופנועים	
		מקסימום	מינימום
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 מטמח חניה לכל 5 עד 10 יחיד (מספר שלם)	2.2	1.1

ריכוז חניה דרושה מול מוצעת

סה"כ חניה דרושה לפי תקן	חניה דרושה				חניה מוצעת בתכנית			
	פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין		פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין	
מגורים	16	2	2-3		19 +1*	3	2	3

הנספח הנוכן עיפ רמת שירות 1

* חניה נגישה: 1 לרכב רגיל

מגרש 221+222

מבצת דרישת חניה לפי תקן 2016 לרכב פרטי

שימושים	שטח עיקרי מוצע בתכנית מ"ר/ מספר יחיד		תקן חניה לפי תא"ב 2016/4 לפי יישוב ללא מתאם		דרישת החניה בתכנית
			פרטי	מסכמים	מינימום
1.2			דרישת חניה כפי תקן 2016:		
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחיד שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	12 יח'	6	2 תקן מגורים לכל יחיד	24	12
	6 יח'		6 יח' עד 80 מ"ר		
	6 יח'		6 יח' מעל 120 מ"ר		
			דרישת חניה בהתאם לתמריצים משותפת:		דרישת חניה
			עדיפות קרת שמונה:		6
			1 חניה ליחיד עד 80 מ"ר		0
			1.5 חניות ליחיד עד 120 מ"ר		9
			2 חניות ליחיד מעל 120 מ"ר		12

מקומות חניה לאופניים-מספר מזערי

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופניים	חניה דרושה לאופניים
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 ליכל יחיד דיור	12×1.05=1.2
	ניתן למזגם עד 50% מהמטמוחות	
	החניה לאופניים מחוץ לבניין	עיי תנו בניה ירוקה

מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופנועים	חניה דרושה לאופנועים	
		מקסימום	מינימום
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 מטמח חניה לכל 5 עד 10 יחיד (מספר שלם)	2.4	1.2

ריכוז חניה דרושה מול מוצעת

סה"כ חניה דרושה לפי תקן	חניה דרושה				חניה מוצעת בתכנית			
	פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין		פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין	
מגורים	18	2	2-3		28 +1*	3	2	3

הנספח הנוכן עיפ רמת שירות 1

* חניה נגישה: 1 לרכב רגיל

מגרש 223+224

מבצת דרישת חניה לפי תקן 2016 לרכב פרטי

שימושים	שטח עיקרי מוצע בתכנית מ"ר/ מספר יחיד		תקן חניה לפי תא"ב 2016/4 לפי יישוב ללא מתאם		דרישת החניה בתכנית
			פרטי	מסכמים	מינימום
1.2			דרישת חניה כפי תקן 2016:		
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחיד שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	12 יח'	6	2 תקן מגורים לכל יחיד	24	12
	6 יח'		6 יח' עד 80 מ"ר		
	6 יח'		6 יח' מעל 120 מ"ר		
			דרישת חניה בהתאם לתמריצים משותפת:		דרישת חניה
			עדיפות קרת שמונה:		6
			1 חניה ליחיד עד 80 מ"ר		0
			1.5 חניות ליחיד עד 120 מ"ר		9
			2 חניות ליחיד מעל 120 מ"ר		12

מקומות חניה לאופניים-מספר מזערי

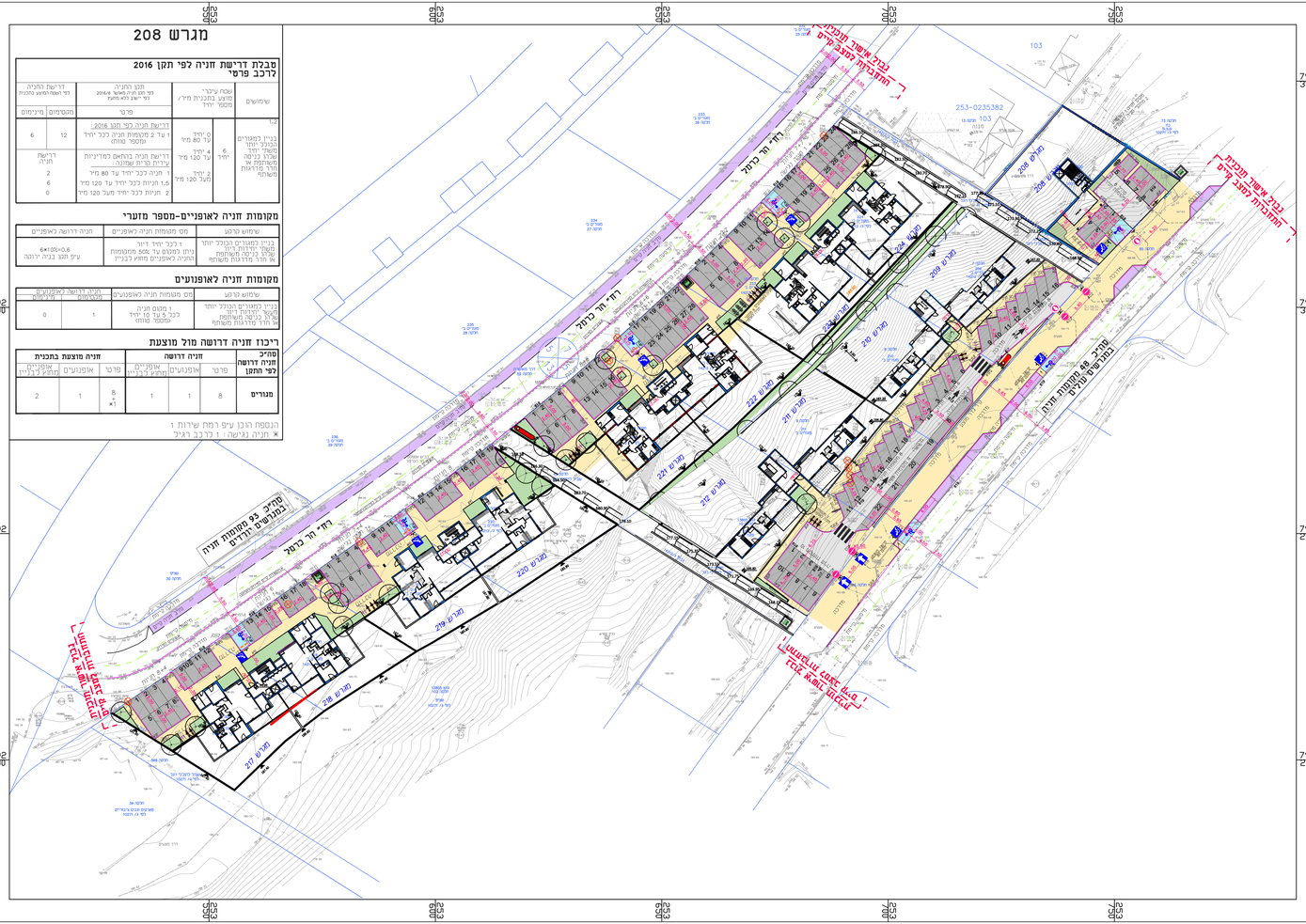
שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופניים	חניה דרושה לאופניים
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 ליכל יחיד דיור	12×1.05=1.2
	ניתן למזגם עד 50% מהמטמוחות	
	החניה לאופניים מחוץ לבניין	עיי תנו בניה ירוקה

מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מס' מטמוחות חניה לאופנועים	חניה דרושה לאופנועים	
		מקסימום	מינימום
בניין למגורים הכולל יחד משאף יחידות דיור שאלת כניסה משותפת אם חדר מדרגות משותף	1 מטמח חניה לכל 5 עד 10 יחיד (מספר שלם)	2.4	1.2

ריכוז חניה דרושה מול מוצעת

סה"כ חניה דרושה לפי תקן	חניה דרושה				חניה מוצעת בתכנית			
	פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין		פרטי	אופנועים	אופנועים מחוץ לבניין	
מגורים	18	2	2-3		18 +1*	3	2	2

הנספח הנוכן עיפ רמת שירות 1

* חניה נגישה: 1 לרכב רגיל