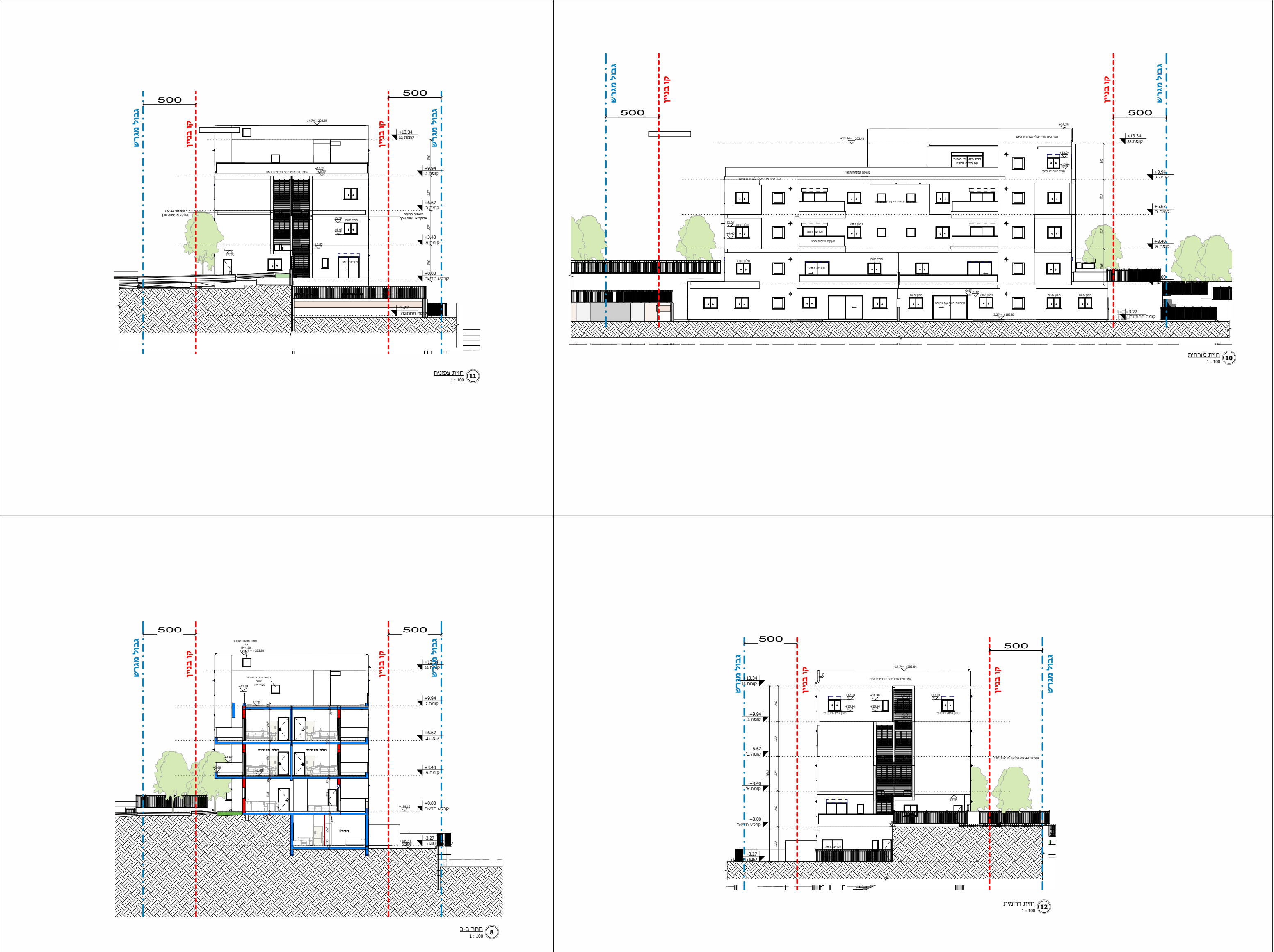


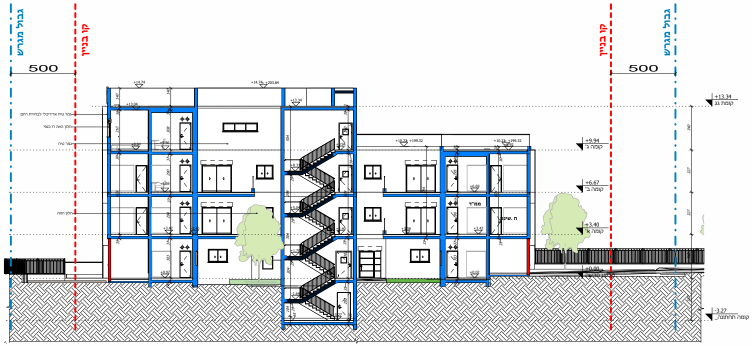
גבול מגרש
קו בניין
500
+14.74 +203.84
+13.34
קומת גג
+9.94
קומה ג'
+6.67
קומה ב'
+3.40
קומה א'
+0.00
קרקע חדשה
-3.27
קומה תחתונה
חלון הזזה
מסתור כביסה אלוקל או שווה ערך

(11) חזית צפונית
1 : 100

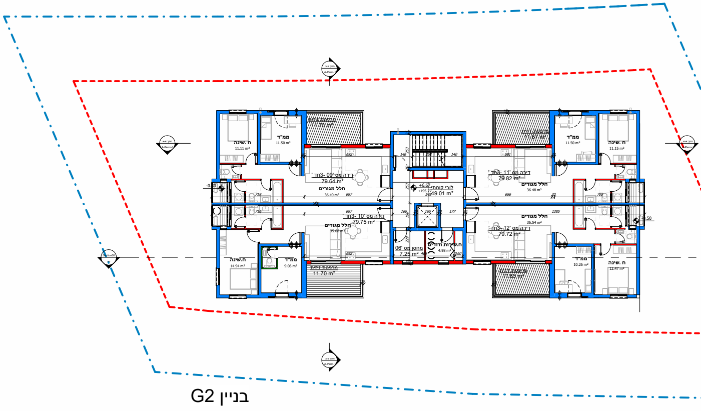
(10) חזית מזרחית
1 : 100

(8) חתך ב-ב
1 : 100

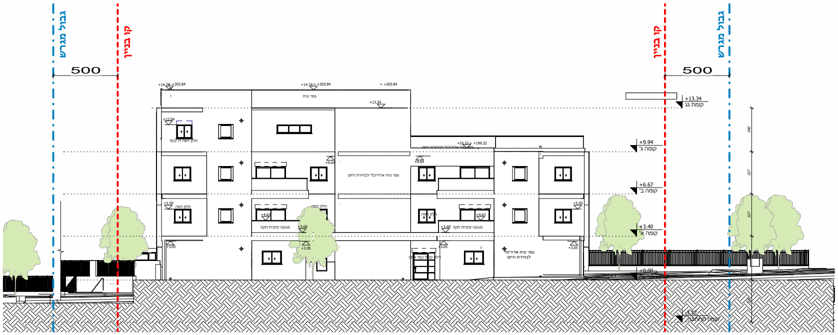
(12) חזית דרומית
1 : 100


גבול מגרש
קו בניין
500
קו בניין
גבול מגרש
500
+13.34
קומת גג
+9.94
קומה ג'
+6.67
קומה ב'
+3.40
קומה א'
±0.00
-3.27
קומה תחתונה
ממ"ד
ח. שינה

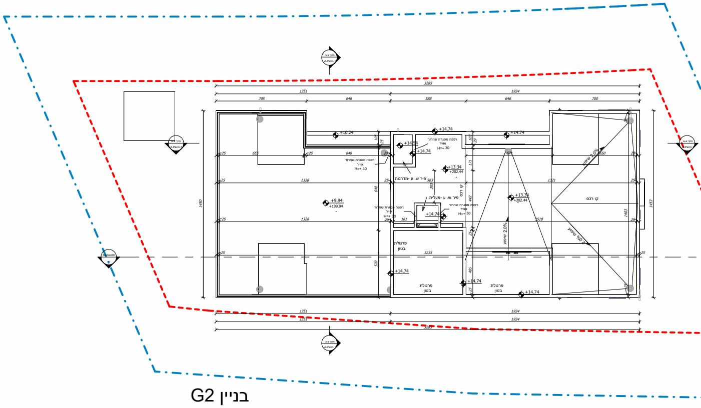
9 חתך א-א
1 : 100

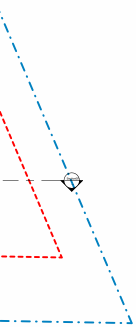

ח. שינה
ממ"ד
חלל מגורים
79.64 m²
79.82 m²
79.75 m²
79.72 m²
49.01 m²
לובי קומתי
בניין G2

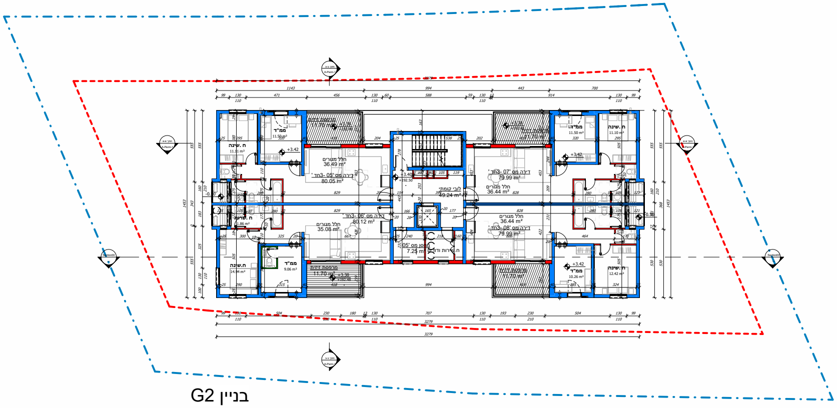
4 קומה ב'
1 : 100


גבול מגרש
קו בניין
500
קו בניין
גבול מגרש
500
+13.34
קומת גג
+9.94
קומה ג'
+6.67
קומה ב'
+3.40
קומה א'
±0.00

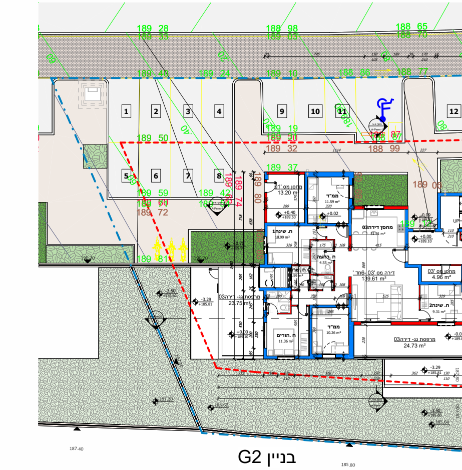
13 חזית מערבית
1 : 100

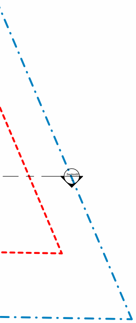

+14.74
+13.34
+10.24
+9.94
קו רכס
פרגולת בטון
בניין G2

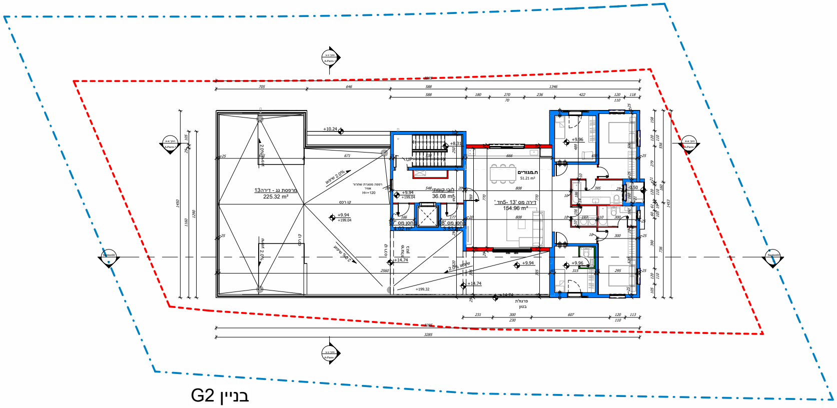



בניין G2
ממ"ד
ח. שינה
חלל מגורים
36.49 m²
דירה מס' 05 -3חד'
80.05 m²
דירה מס' 06 -3חד'
80.12 m²
חלל מגורים
35.08 m²
לובי קומתי
49.24 m²
דירה מס' 07 -3חד'
79.99 m²
חלל מגורים
36.44 m²
דירה מס' 08 -3חד'
79.99 m²
מרפסת
11.70 m²
3279

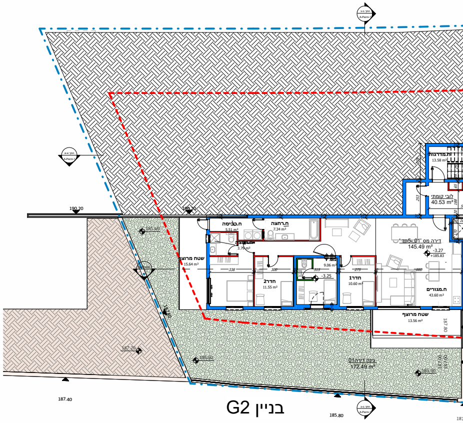
קומה א'
1 : 100
3

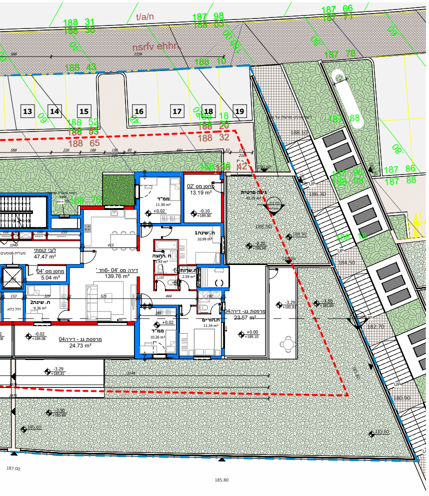

בניין G2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
מחסן מס' 01
13.20 m²
ממ"ד
דירה מס' 03 -6חד'
139.61 m²
מרפסת גג - דירה03
23.75 m²
מרפסת גג- דירה03
24.73 m²
מחסן מס' 03
4.96 m²
ח. שינה2
ח. הורים
187.40
185.80




בניין G2
מרפסת גג - דירה13
225.32 m²
לובי קומתי
36.08 m²
דירה מס' 13 -5חד'
154.96 m²
ח.מגורים
51.21 m²
+10.24
+9.94
+9.96
+14.74
פרגולת
בטון
3285

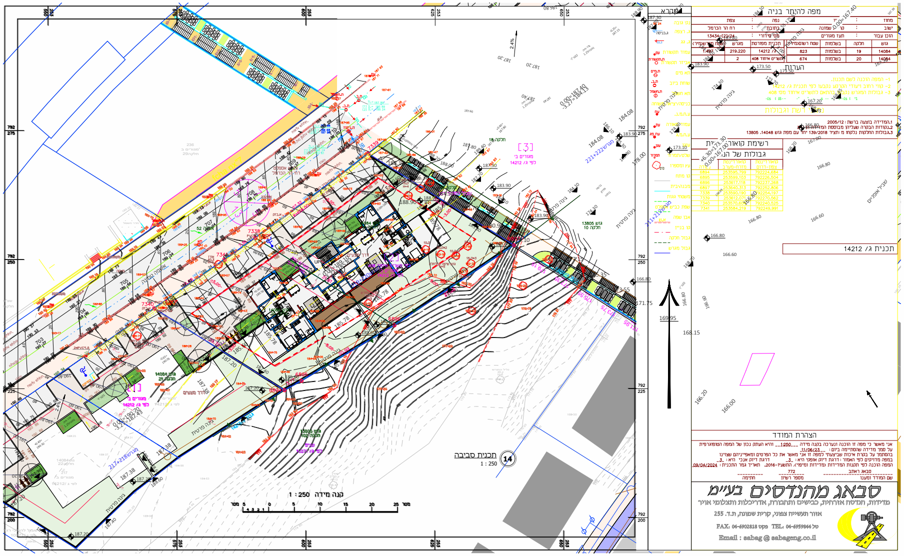
קומה ג'
1 : 100
5


בניין G2
לובי קומתי
40.53 m²
דירה מס' 01 -5חד'
145.49 m²
ח.מגורים
43.60 m²
ח.כביסה
ח.רחצה
שטח מרוצף
15.64 m²
חדר2
חדר1
שטח מרוצף
13.56 m²
גינה דירה01
172.49 m²
190.20
187.40
185.80


13
14
15
16
17
18
19
nsrfv ehhrh
t/a/n
מחסן מס' 02
13.19 m²
ממ"ד
11.50 m²
ח. שינה1
10.99 m²
ח. רחצה
ח. שירות
לובי קומתי
47.47 m²
מחסן מס' 04
5.04 m²
דירה 04 מס' 6-חד'
139.76 m²
ח. שינה2
9.36 m²
מרפסת גג - דירה04
23.57 m²
ממ"ד
10.26 m²
ח.הורים
11.34 m²
מרפסת גג - דירה04
24.73 m²
גינה פרטית
186.30
184.50
182.70
180.90
179.10
183.90
185.80
187.00

קומת קרקע ②

1 : 100


מקרא
נקי גובה
ג. רצפה
ג. גג
עמוד תקשורת
אביזר תקשורת
תא מים
שוחת ביוב
תא חשמל
כניסה/יציאה
ע.ת.מ.נ.
עמוד תאורה
ע.ת.מ.ג.
עוגן
שלט/תמרור
עץ ומספרו
קו מתח
מבנה/בית
משטחי גגות
שפת כביש
אבן שפה
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
גינה פרטית
שביל אופניים
תכנית ג/ 14212
מגורים ב'
14212 לפי ג/
13805 גוש
10 חלקה
0.00=167.40
+6.30=173.30
0.00=167.00

תכנית סביבה ⑭

1 : 250

קנה מידה 1 : 250

מפה להיתר בניה

מחוז : [illegible]
נפה : צפת
ישוב : קרית שמונה
כתובת : רח הר הכרמל
הוכן עבור : ועד מגורים
מס' סידורי : 13434-[21/24

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
14084	19	בשלמות	823	ג/ 14212	219.220	1.497
14084	20	בשלמות	674	תשריט איחוד 408	2	

הערות

1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- קווי רחוב ויעודי הקרקע נקבעו לפי תכנית ג/ 14212
3- גבולות המגרש נקבעו בהתאם לתשריט איחוד מס' 408

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן
3.גבולות החלקות נלקחו מ :תציר 139/2018 יחד עם מפת גוש 14048, 13805

רשימת קואורדינטות גבולות של הנכס

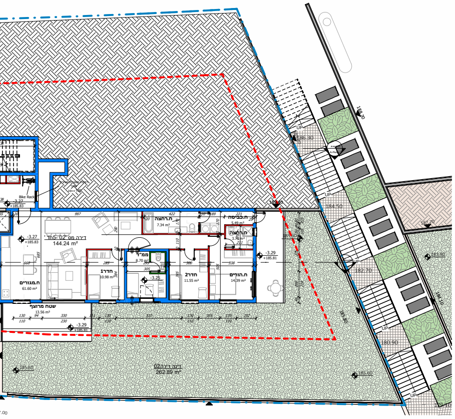
קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	נקודה
792224.684	253595.799	6894
792226.504	253599.103	6895
792237.268	253617.118	6896
792252.806	253640.313	6897
792254.197	253590.190	7338
792270.562	253612.071	7339
792240.525	253570.60[illegible]	7340
792249.991	253584.219	7341

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה __1:250___ והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : __11/06/23_
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : _3_ דרגת דיוק אנכי היא : _3_
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ז-2016. תאריך גמר התכנית : 09/04/2024

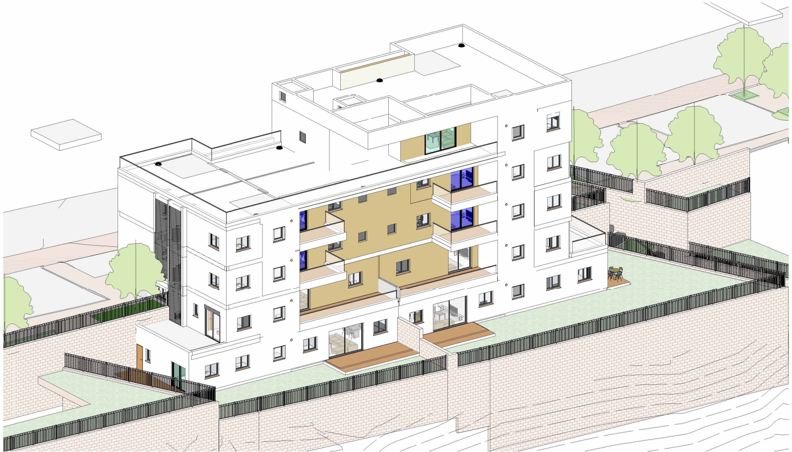
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
סבאג ראתב	772	

סבאג מהנדסים בע"מ
מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות ותצלומי אויר
אזור תעשייה צפוני, קרית שמונה, ת.ד. 255
FAX: 04-6902818 פקס TEL: 04-6959844 טל
Email : sabag @ sabageng.co.il


Bike Rack
ח.רחצה
7.34 m²
ח.כביסה
דירה 02 מס' 5חד'
144.24 m²
ממ"ד
ח.מגורים
61.60 m²
חדר1
10.98 m²
חדר2
11.55 m²
ח.הורים
14.39 m²
שטח מרוצף
13.56 m²
דירה 02
262.89 m²
186.30
184.50
182.70
180.90
183.90
185.80

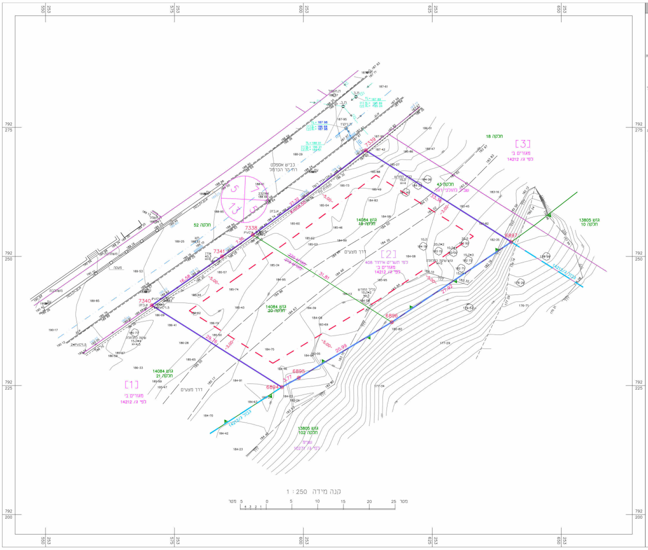
קומת תחתונה ①

1 : 100



אקסונומטריה ⑮

בימת תל חי - מגרש 219+220


חלקה 18
[3]
מגורים ב'
כפי ג/ 14212
גוש 14084
חלקה 19
[2]
כפי תשריט איחוד 408
מגורים ב'
כפי ג/ 14212
חלקה 43
שביל להולכי רגל
חלקה 52
כביש אספלט
רח' הר הכרמל
גוש 14084
חלקה 20
גוש 14084
חלקה 21
[1]
מגורים ב'
כפי ג/ 14212
דרך מצעים
גוש 13805
חלקה 102
גוש 13805
חלקה 10
7338
7339
7340
7341
6894
6895
6896
6897
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר
253 550
253 575
253 600
253 625
253 650
792 275
792 250
792 225
792 200

מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- תא חשמל
- כניסה/יציאה משחה
- ע.ח.מ.נ.
- עמוד תאורה
- ע.ח.מ.ג
- עוגן
- שלט/תמרור
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה\בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש

מפה להיתר בניה

מחוז : הצפון נפה : צפת

ישוב : קריית שמונה כתובת : רח הר הכרמל

הוכן עבור : תעז מגורים מסי סידורי : 13434-[2]/24

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
14084	19	בשלמות	823	ג/ 14212	219.220	1.497
14084	20	בשלמות	674	תשרים איחוד 408	2	

הערות

1- המפה הוכנה לשם תכנון.

2- קווי רחוב ויעודי הקרקע נקבעו לפי תכנית ג/ 14212

3- גבולות המגרש נקבעו בהתאם לתשריט איחוד מסי 408

4- קו הבניין הסופי ייקבע ויאושר ע"י הועדה לתכנון ובניה

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12

2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 3N

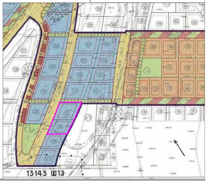
3.גבולות החלקות נלקחו מ :תצ"ר 139/2018 יחד עם מפת גוש 14048, 13805

רשימת קואורדינטות

גבולות של המגרש

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
792224.684	253595.799	6894
792226.504	253599.103	6895
792237.268	253617.118	6896
792252.806	253640.313	6897
792254.197	253590.190	7338
792270.562	253612.071	7339
792240.525	253570.604	7340
792249.991	253584.219	7341

תכנית ג/ 14212



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 11/06/23

בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים והאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3

המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית 09/04/2024

שם המודד ומענו	מספר רשיון	
סבאג ראתב	772	

סבאג מהנדסים בע"מ
מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות וצלומי אויר
אזור התעשייה צפוני, קרית שמונה, ת.ד. 255
FAX: 04-6902818 פקס TEL: 04-6959844 טל
Email : sabag @ sabageng.co.il

7 מדידה
1 : 250

בימת תל חי - טבלת עזר לתכנון:

מגרש 219+220

שטח המגרש: 1,497

נמות יח"ד מותרת: 11

עיקרי מותר: 1,197.6

שרות מותר: 299.40

שטח שירות מבוקש לפי התקנות : 165.85

סה"כ שרות כולל הקלות: 465.25

סה"כ שטח בניה מותר: 1,662.85

נמות יח"ד במגרש: 13

תמהיל דירות:

קומה 3	דירה 13	153						
קומה 2	דירה 9	80	דירה 10	80	דירה 11	80	דירה 12	80
קומה 1	דירה 5	80	דירה 6	80	דירה 7	80	דירה 8	80
ק. קרקע	דירה 3	150	דירה 4	150				
קומה 1-	דירה 1	145	דירה 2	145				