

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשד בקרה בע"מ

19. 10. 2025

נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ

- 5 -

חתימה: ד

אנא חתום על כל דף בפרט וסגור את הספר לאחר מילוי כל דף.

אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרה ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרה הם המחייבים

9,441.18

ממחיר למ"ר כולל מע"מ בש"ח ללא הצמדה:

שם קבלן/יזם:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר מופחת:

אחוז דירות מחיר מופחת:

תעז יזמות בע"מ

קריית שמונה

67087

2372

86

56

65%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספרי חניות	הערות לחניות
G1	217-218	1		-1	4	117.2	186		2	לא	-	1+5	טוריות
	217-218	2		-1	4	117.2	210		2	לא	-	2+6	טוריות
	217-218	3		0	5	123.24	40.64	9.22	2	כן	1,065,977	3+7	טוריות
	217-218	4		0	5	123.26	40.31	9.04	2	כן	1,065,222	4+8	טוריות
	217-218	5		1	3	79.79	12.59	4.42	1	כן	656,298	11	
	217-218	6		1	3	79.7	12.59	4.49	1	לא	-	12	
	217-218	7		1	3	79.68	12.59	12.62	1	כן	674,047	13	
	217-218	8		1	3	79.68	12.59	12.62	2	כן	689,153	נכים + 14	נכים (2 חניות)
	217-218	9		2	3	79.79	12.59	0	1	כן	646,283	15	
	217-218	10		2	3	79.7	12.59	4.49	1	לא	-	16	
	217-218	11		2	3	79.68	12.59	0	1	כן	645,452	17	
	217-218	12		2	3	79.68	12.59	0	1	כן	645,452	18	
	217-218	13		3	5	148.7	184	7.92	2	לא	-	9+10	
					97					61.54%	0		
G2	219-220	1		-1	5	145	185	0	2	לא	-	18+9	
	219-220	2		-1	5	145	276	0	2	לא	-	4+8	טוריות
	219-220	3		0	6	139.47	50.38	4.96	2	כן	1,193,622	3+7	טוריות
	219-220	4		0	6	139.58	100.62	5.03	2	כן	1,249,779	2+6	טוריות
	219-220	5		1	3	80.28	11.58	0	2	כן	662,801	1+5	טוריות
	219-220	6		1	3	80	12	4.9	1	לא	-	9	
	219-220	7		1	3	80.25	11.58	12.5	1	כן	675,792	10	
	219-220	8		1	3	80.38	11.74	0	2	כן	663,919	נכים + 11	נכים (2 חניות)
	219-220	9		2	3	80.28	11.74	12.5	1	כן	676,381	12	
	219-220	10		2	3	80	12	4.49	1	לא	-	13	
	219-220	11		2	3	80.02	11.74	0	1	כן	646,094	14	
	219-220	12		2	3	80.06	11.74	0	1	כן	646,396	15	
	219-220	13		3	5	155	233	7.92	2	לא	-	16+17	
					104.98					61.54%	0		
G3	221-222	1		-1	5	143	194	10.72	2	לא	-	12+16	טוריות
	221-222	2		-1	5	143	180	0	2	לא	-	17+23	טוריות
	221-222	3		0	6	148.04	90.06	4.10	2	כן	1,312,742	3+7	טוריות
	221-222	4		0	6	148.50	73.34	10.72	2	כן	1,319,398	4+8	טוריות
	221-222	5		1	3	80.07	13.82	0	2	כן	666,291	9+13	טוריות
	221-222	6		1	3	80	14	7.36	2	לא	-	10+14	טוריות
	221-222	7		1	3	80.10	13.82	0	2	כן	666,517	11+15	טוריות
	221-222	8		1	3	80	14	0	2	לא	-	1+5	טוריות
	221-222	9		2	3	80.07	13.82	7.36	2	כן	682,967	2+6	טוריות
	221-222	10		2	3	80	14	0	2	לא	-	18+24	טוריות
	221-222	11		2	3	80.08	13.82	0	2	כן	666,366	19+25	טוריות
	221-222	12		2	3	80	14	0	2	לא	-	20+26	טוריות
	221-222	13		3	6	144.74	41.73	5.77	2	כן	1,227,743	21+27	טוריות
221-222	14		3	6	144.74	41.54	5.77	2	כן	1,227,385	22+28	טוריות	
					108					57.14%	0		
G4	223-224	1		-1	5	142	144	0	2	לא	-	11+14	טוריות
	223-224	2		-1	5	142	138	0	2	לא	-	15+18	טוריות
	223-224	3		0	6	157.50	87.81	10.24	2	כן	1,403,925	3+7	טוריות
	223-224	4		0	6	158	78	0	2	לא	-	4+8	טוריות
	223-224	5		1	3	79.26	11.98	10.24	2	כן	679,206	9+12	טוריות
	223-224	6		1	3	80	18	0	2	לא	-	10+13	טוריות
	223-224	7		1	3	79.26	11.98	4.68	2	כן	666,608	1+5	טוריות
	223-224	8		1	3	80	11.98	0	2	לא	-	2+6	טוריות
	223-224	9		2	3	79.27	11.98	0	2	כן	656,079	16+19	טוריות
	223-224	10		2	3	79	11.98	4.67	2	לא	-	17+20	טוריות
	223-224	11		2	3	79.27	11.98	10.4	2	כן	679,644	21+25	טוריות
	223-224	12		2	3	79.20	11.98	0	2	כן	655,550	22+26	טוריות
	223-224	13		3	6	150.51	37.72	7.68	2	כן	1,272,254	23+27	טוריות
223-224	14		3	6	150.51	37.72	7.68	2	כן	1,272,254	24+28	טוריות	
					110					57.14%	-		
G5	211-212	1		0	3	80	111	0	1	לא	-	11	
	211-212	2		0	3	80	90	0	1	לא	-	12	
	211-212	3		1	3	80.17	17.40	0	1	כן	660,052	19	
	211-212	4		1	3	80.03	17.43	0	1	כן	659,062	20	
	211-212	5		2	3	89.67	73.06	0	2	כן	830,643	1+10	טוריות
	211-212	6		2	5	128.85	102.89	0	2	כן	1,144,736	3+8	טוריות
	211-212	7		2	3	89.67	70.93	0	2	כן	829,034	2+9	טוריות
	211-212	8		2	5	128.85	66.78	0	2	כן	1,117,462	4+7	טוריות
	211-212	9		3	3	89.46	21.77	0	1	כן	740,121	21	
	211-212	10		3	5	129.01	13.48	0	2	כן	1,030,618	5+6	טוריות
	211-212	11		3	3	89.46	21.77	0	1	כן	740,121	22	
	211-212	12		3	5	129.01	13.49	0	2	כן	1,030,641	13+14	
	211-212	13		4	6	162.04	61.95	0	2	כן	1,386,941	15+16	
211-212	14		4	6	162.04	61.95	0	2	כן	1,386,941	17+18		
					108				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				
G6	209-210	1		0	3	80	58	0	1	לא	-	5	
	209-210	2		0	3	80	81	0	1	לא	-	6	
	209-210	3		1	3	79.89	20.37	0	1	כן	664,667	7	
	209-210	4		1	3	79.89	20.37	0	1	כן	664,667	8	
	209-210	5		2	3	79.99	54.01	0	1	כן	723,512	9	
	209-210	6		2	4.5	118.08	89.25	0	1	כן	1,042,344	10	
	209-210	7		2	3	79.97	53.69	0	1	כן	722,877	11	

	12	1,027,654	כן	1	0	69.30	118.13	4.5	2		8	209-210	G6
	13+14	1,249,902	כן	2	0	52.66	146.92	6	3		9	209-212	
	15+16	1,249,902	כן	2	0	52.66	146.92	6	3		10	209-210	
	3+4	-	לא	2	5.08	46	119.6	4	4		11	209-210	
	1+2	-	לא	2	5.08	46	119.6	4	4		12	209-210	
		-	66.67%				104.0825						
	8	717,726	כן	1	0	50.58	79.91	3	1		1	208	G7
	7	706,140	כן	1	0	43.11	79.87	3	1		2	208	
	6	864,298	כן	1	0	44.78	100.56	3.5	2		3	208	
	נכים 5+נכים (2 חניות)	862,033	כן	2	0	33.28	100.56	3.5	2		4	208	
	טוריות 2+4	-	לא	2	0	110	109.3	4	3		5	208	
	טוריות 1+3	-	לא	2	0	90	109.4	4	3		6	208	
		-	66.67%				96.6						

56	מספר דירות מחיר למשתכן
65%	אחוז דירות מחיר למשתכן

5815.19	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
104.99	שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 
תאריך: 19.10.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
19. 10. 2025
נ ב ד ק