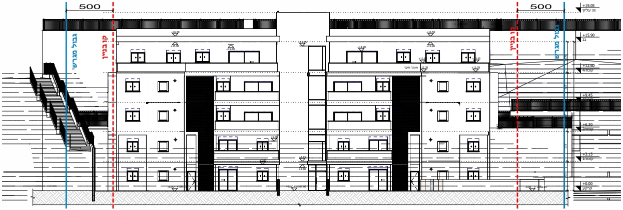
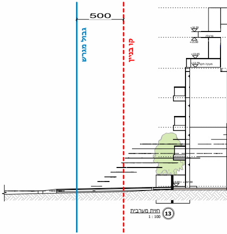
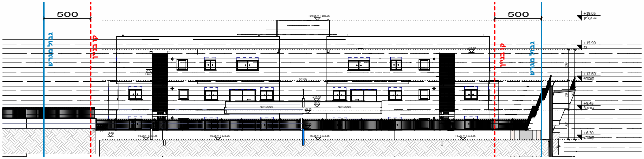

500
500
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
+19.05
גג עליון
+15.90
גג
+12.60
קומה4
+9.45
קומה3
+6.30
קומה2
+3.15
קומה1
+0.00
קרקע
מעקה תקני

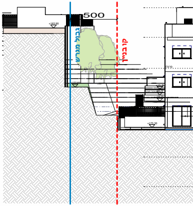
10 חזית צפונית
1 : 100


500
גבול מגרש
קו בניין
מעקה תקני

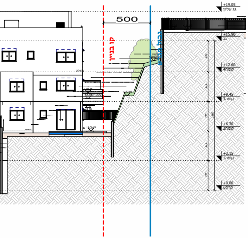
13 חזית מערבית
1 : 100

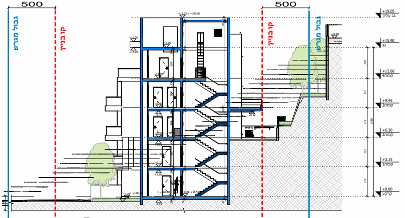

500
500
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
+19.05
גג עליון
+15.90
גג
+12.60
קומה4
+9.45
קומה3
+6.30
קומה2
+19.05 = +186.05
+6.25 = +173.25
מעקה תקני

12 חזית דרומית
1 : 100

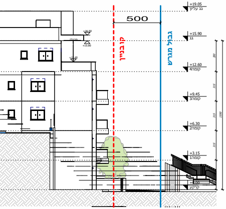

500
גבול מגרש
קו בניין

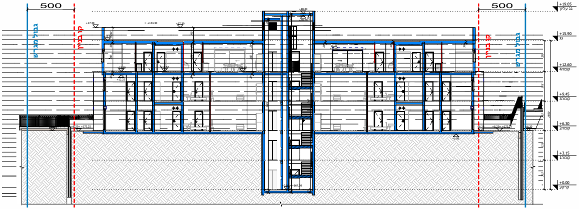
11 חזית מזרחית
1 : 100


500
קו בניין
גבול מגרש
+19.05
גג עליון
+15.90
גג
+12.60
קומה4
+9.45
קומה3
+6.30
קומה2
+3.15
קומה1
+0.00
קרקע

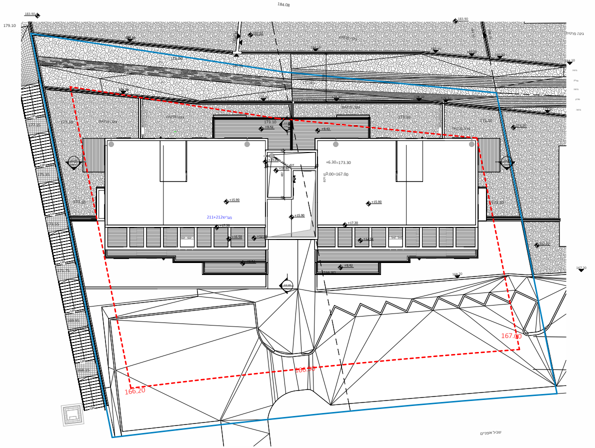

500
500
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
+19.05 = +186.05
+19.05
גג עליון
+15.90
גג
+12.60
קומה4
+9.45
קומה3
+6.30
קומה2
+3.15
קומה1
+0.00
קרקע
330
315
315
315
315
1590

חתך א-א
1 : 100
⑨

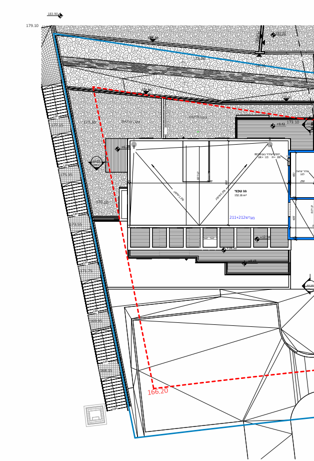

500
קו בניין
גבול מגרש
+19.05
גג עליון
+15.90
גג
+12.60
קומה4
+9.45
קומה3
+6.30
קומה2
+3.15
קומה1
+0.00
קרקע

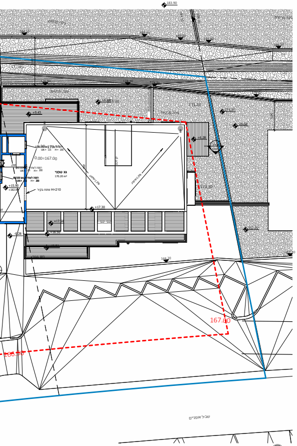

500
500
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
+18.80
+17.30
= +184.30
+19.05
גג עליון
+15.90
גג
+12.60
קומה4
+9.45
קומה3
+6.30
קומה2
+3.15
קומה1
+0.00
קרקע

חתך ב-ב
1 : 100
⑧

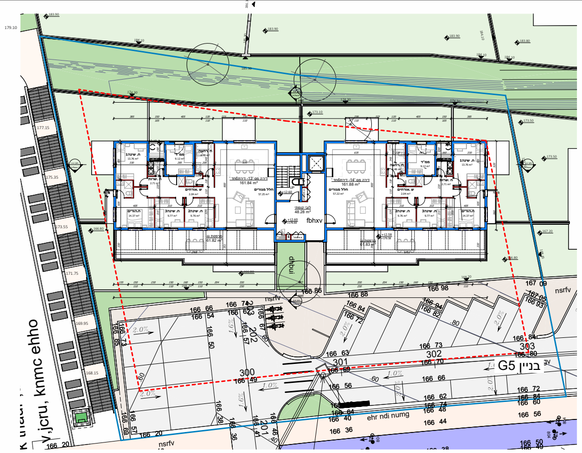

184.08
183.90
179.10
183.90
גינה פרטית
211+212מגרש
+6.30=173.30
0.00=167.00
+9.43
+15.90
+15.90
+15.90
+17.30
+17.30
173.10
173.10
173.30
167.20
168.20
167.00
166.90
166.20
שביל אופניים

גג עליון ①
1 : 100

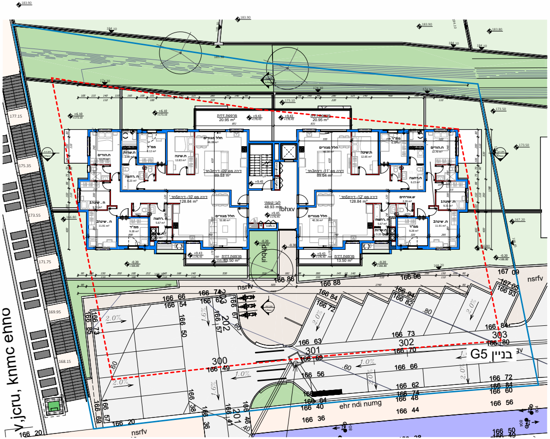

183.90
179.10
173.10
גג טכני
152.16 m²
211+212מגרש
UK= 115 H= 200
+9.42
+12.58
+16.50
166.20


גג טכני
170.20 m²
0.00=167.00
פתח בקיר H=210
167.00
166.50
שביל אופניים

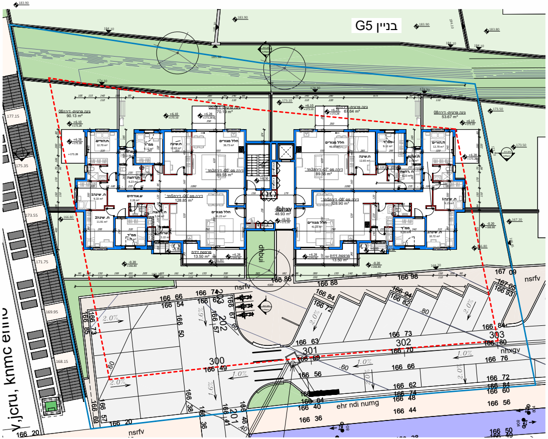
גג
1 : 100
7


דירה מס' 13 - דירת 6 חד'
161.84 m²
דירה מס' 14 - דירת 6 חד'
161.88 m²
חלל מגורים
57.25 m²
57.22 m²
לובי קומתי
48.28 m²
מרפסת גג
61.82 m²
61.83 m²
ח. שינה1
13.76 m²
ממ"ד
9.12 m²
ח. רחצה
ש. אורחים
2.04 m²
ח. שינה
2.71 m²
ח. שינה2
9.77 m²
ח. שינה3
9.76 m²
ח.הורים
14.37 m²
fbhxv
dhbui
nsrfv
ehr ndi numg
v,jcru, knmc ehho
בניין G5
300
301
302
303
202
203
201
2.0%
1.0%
1.6%
179.10
183.90
184.10
173.10
173.50
177.15
175.35
173.55
171.75
169.95
168.15
166.80
167.20

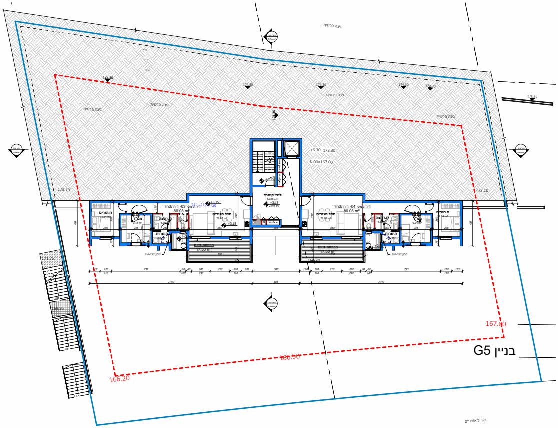
קומה+4
1 : 100
6


בניין G5
לובי קומתי
48.93 m²
דירה מס '09' - דירת3חד'
89.53 m²
דירה מס '10' - דירת5חד'
128.84 m²
דירה מס '11' - דירת3חד'
89.54 m²
דירה מס '12' - דירת5חד'
128.84 m²
מרפסת זיזית
20.95 m²
מרפסת זיזית
13.50 m²
חלל מגורים
ממ"ד
ח.שינה
ח.הורים
ח.רחצה
ש.אורחים
300
301
302
303
202
201
2.0%
1.0%

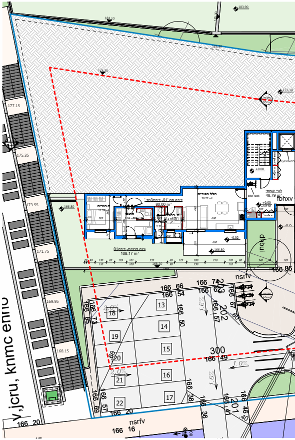
קומה+3
1 : 100
5

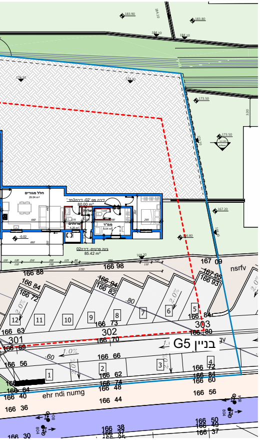

בניין G5
לובי קומתי
48.93 m²
גינה פרטית- דירה06
90.13 m²
גינה פרטית- דירה08
53.67 m²
גינה פרטית- דירה05
70.19 m²
גינה פרטית- דירה07
67.64 m²
דירה מס '05' - דירת3חד'
89.55 m²
דירה מס '06' - דירת5חד'
128.85 m²
דירה מס '07' - דירת3חד'
89.56 m²
דירה מס '08' - דירת5חד'
128.90 m²
מרפסת זיזית
13.50 m²
חלל מגורים
ממ"ד
ח.שינה
ח.הורים
ח.רחצה
ש.אורחים
300
301
302
303
202
201
2.0%
1.0%

קומה+2
1 : 100
4

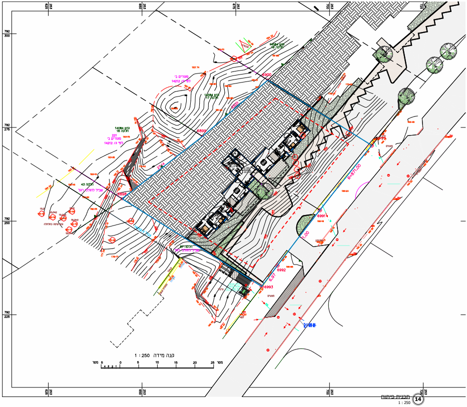

גינה פרטית
173.10
+6.30=173.30
0.00=167.00
לובי קומתי
24.09 m²
+3.15
+170.15
דירה מס '03' - דירת3חד '
80.03 m²
דירה מס '04' - דירת3חד '
80.03 m²
חלל מגורים
28.63 m²
28.60 m²
ח.הורים
11.34 m²
ממ"ד
9.14 m²
ח.רחצה
4.38 m²
ח.שרות
2.22 m²
מרפסת זיזית
17.50 m²
חלון דריי-קים
295
315
250
210
650
505
735
1740
167.00
166.50
166.20
171.75
169.95
בניין G5
שביל אופניים

קומה1+ ③
1 : 100

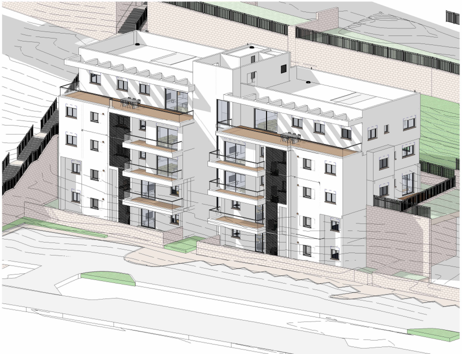

183.90
183.10
177.15
175.35
173.55
171.75
169.95
168.15
173.10
166.80
דירה מס '01' - דירת3חד '
80.00 m²
חלל מגורים
28.77 m²
לובי קומתי
48.79 m²
Bike Rack
גינה פרטית- דירה01
108.17 m²
+0.00
+167.00
-0.25
-0.02
fbhxv
dhbui
nsrfv
166 86
166 66
166 54
166 74
166 62
166 50
166 73
166 85
166 57
166 49
166 38
166 36
166 41
166 46
166 69
166 57
166 20
166 16
202
300
2.0%
1.0%
1.9%
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
V,jcru, knmc enn


חלל מגורים
דירה מס' 02 - דירת3חד'
80.00 m²
שירותים
ממ"ד
גינה פרטית- דירה02
85.42 m²
בניין G5
301
302
303
ehr ndi numg
nsrfv
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

קומת קרקע
② 1 : 100

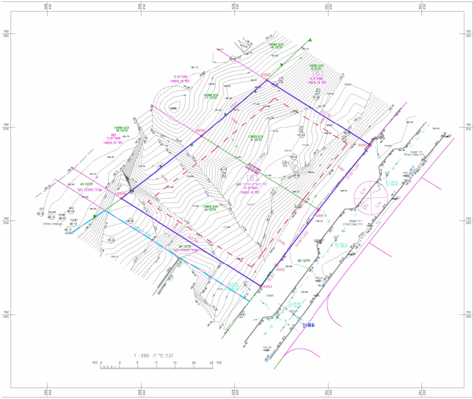

קנה מידה 1 : 250
R=571.00

תכנית פיתוח
⑭ 1 : 250



⑮ מבט כללי

בימת תל חי - מגרש 211+212


גוש 14084 חלקה 16
גוש 13805 חלקה 8
מגורים ב'
כפר ג/ 14212
גוש 14084 חלקה 17
גוש 14084 חלקה 18
221 מגורים ב'
כפר ג/ 14212
גוש 13805 חלקה 9
מגרש 211
מגרש 212
[6]
כפי תשריט איחוד 408
מגורים ב'
כפי ג/ 14212
גוש 13805 חלקה 10
חלקה 43 שביל להולכי רגל
חלקה 87 שביל להולכי רגל
חלקה 85
6888
6899
6900
6990
6991
6992
6993
R=871.00
קנה מידה 1 : 250
מטר

מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- תא חשמל
- כניסה/יציאה משרה
- ע.ח.מ.נ.
- עמוד תאורה
- ע.ח.מ.ג.
- עוגן
- שלט/עמרור
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה/ביח
- משטח גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש

מפה להיתר בניה

מחוז :	הצפון	נפה :	צפת
ישוב :	קריית שמונה	כתובת :	רח הר הכרמל
הוכן עבור :	תעז מגורים	מס' סידורי :	13434-(6)/24

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)
14084	9	בשלמות	766
14084	10	בשלמות	1.031

תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
ג/ 14212	211,212	1.797
תשריט איחוד 408	6	

הערות

1- המפה הוכנה לשם תכנון.
2- קווי רחוב ויעודי הקרקע נקבעו לפי תכנית ג/ 14212
3- גבולות המגרש נקבעו בהתאם לתשריט איחוד מס' 408
4- קו הבניין הסופי ייקבע ויאושר ע"י הועדה לתכנון ובניה

נתוני רשת וגבולות

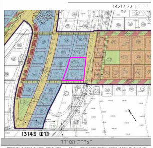
1.המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2.נקודות הבקרה עליהן מבוססת המדידה הן: 3N
3.גבולות החלקות נלקחו מ תצ"ר 139/2018 יחד עם מפת גוש 14048, 13805

רשימת קואורדינטות

גבולות של המגרש

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
792255.964	253644.685	6888
792272.600	253666.133	6899
792287.643	253683.540	6900
792270.207	253711.274	6990
792252.933	253697.415	6991
792238.131	253686.098	6992
792232.551	253681.926	6993

תכנית ג/ 14212



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שנסתיימה ביום: 11/06/23
בהסתמך על בדיקת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את [illegible] שמופיעים [illegible]
במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת [illegible] היא:
המפה הוכנה לפי התקנות [illegible] 2016 [illegible] 09/04/2024

סבאג ראתב	772
שם המודד ומענו	מספר רשיון

סבאג מהנדסים בע"מ

מדידות, הנדסה אזרחית, כבישים ותחבורה, אדריכלות ותצלומי אויר
אזור התעשייה צפוני, קרית שמונה, ת.ד. 255
FAX: 04-6902818 פקס TEL: 04-6959844 טל
Email : sabag @ sabageng.co.il

בימת תל חי - טבלת עזר לתכנון:

מגרש 211-212

שטח המגרש: 1,797
כמות יח"ד מותרת: 10
עיקרי מותר: 1,437.6
שרות מותר: 359.40
שטח שרות מבוקש לפי התקנות : 187.85
סה"כ שרות כולל הקלות: 547.25
סה"כ שטח בניה מותר: 1,984.85
כמות יח"ד במגרש: 14

תמהיל דירות

קומה 4	דירה 13	162	דירה 14	162				
קומה 3	דירה 9	88	דירה 10	88	דירה 11	134	דירה 12	134
קומה 2	דירה 5	88	דירה 6	88	דירה 7	134	דירה 8	134
קומה 1	דירה 3	80	דירה 4	80				
ק.קרקע	דירה 1	80	דירה 2	80				